

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.13, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>9 545 605,86</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>9 297 516,99</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 339 616,07
2.2.	Услуги по текущему ремонту	822 630,12
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	441 953,25
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 693 317,55
2.4.1.	Отопление	2 440 347,46
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 291 910,47
2.4.3.	Холодное водоснабжение	472 483,31
2.4.4.	Водоотведение	762 795,71
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	725 780,59
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 670 865,15</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 402 044,86
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 722 624,36
3.1.2.	Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	45 509,28
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	45 509,28
3.1.4.	Техническое обслуживание коллективных приборов учета	89 678,76
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	236 382,06
3.1.6.	Уборка придомовой территории	262 341,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	969 839,93
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	453 746,04
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 845 234,32
3.4.1.	Отопление	2 505 464,10
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 326 382,97
3.4.3.	Холодное водоснабжение	485 090,75
3.4.4.	Водоотведение	783 149,65
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	745 146,85
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	248 088,87
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	21 950,52
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,40%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 762 737,89
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 010 826,76

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.13, строение 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по установке доводчиков	12 484,31
2	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	689 202,31
3	Выполнены работы по ремонту стояка ЦО	23 470,63
4	Выполнены работы по сантехническим работам	3 579,52
5	Выполнены работы по замене муфт ГВС	4 742,18
6	Выполнены работы по замене муфт ГВС	26 393,93
7	Выполнены работы по ремонту системы ГВС	28 083,53
8	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	7 593,38
9	ЭПРА ЛЛ 4x18	31 051,50
10	Выполнены работы по замене лифтового переговорного оборудования	8 086,81
11	Выполнены работы по замене аккумулятора	5 707,82
12	Выполнены работы по замене блока питания	3 473,54
13	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
14	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	11 172,26
15	Выполнены работы по ремонту тех.устройств	41 662,81
16	Проверка и настройка приборов	1 548,00
17	Выполнены работы по замене электродвигателя привода	47 955,00
18	Выполнены работы по покраске металлических конструкций	12 156,24
19	Выполнены работы по замене уличных щеток	4 570,34
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>969 839,93</b>